Hinnavågen

Oppdatert: 09.10.2026

Bygg	Leil. nr.	Ant rom	Ant soverom	Uteplass	Uteplass m² / TBA	Arealer m² BRA-i	BRA-e	BRA-b	BRA samlet	Mulighet for kjøp av parkering	Parkering inkludert i pris	Pris	Oppstartskapital sameie	Totale omkostninger	Total pris inkl. omkostninger	Felleskostnad pr mnd
	Etasje 1															
C	C101	3*	2	Markterrasse	48,5	98,5	5,0		103,5		x	kr 8 790 000	kr 3 000	kr 19 440	kr 8 809 440	kr 2 959
C	C102	3*	2	Markterrasse	45	74,0	5,0		79,0	x		kr 6 190 000	kr 3 000	kr 15 610	kr 6 205 610	kr 2 297
	Etasje 1															
D	D101	3	2	Markterrasse	25	66,5	5,0		71,5	x		kr 5 690 000	kr 3 000	kr 14 460	kr 5 704 460	kr 2 095
D	D102	3	2	Markterrasse	38	73,5	5,0		78,5	x		kr 5 950 000	kr 3 000	kr 15 540	kr 5 965 540	kr 2 284
D	D103	3	2	Markterrasse	17,5	61,0	5,0		66,0			kr 5 290 000	kr 3 000	kr 13 590	kr 5 303 590	kr 1 946
	Etasje 2															
D	D201	3	2	Balkong	18,5	66,5	5,0		71,5	x		kr 5 890 000	kr 3 000	kr 14 460	kr 5 904 460	kr 2 095
D	D202	3*	2	Balkong	36,5	90,0	5,0		95,0		x	kr 8 100 000	kr 3 000	kr 18 110	kr 8 118 110	kr 2 729
D	D203	3	2	Balkong	19	55,0	5,0		60,0			kr 4 990 000	kr 3 000	kr 12 660	kr 5 002 660	kr 1 784
	Etasje 3															
D	D301	3	2	Balkong	21,5	68,0	5,0		73,0	x		kr 6 190 000	kr 3 000	kr 14 690	kr 6 204 690	kr 2 135
	Etasje 1															
E	E101	3*	2	Markterrasse	41,5	95,5	5,0		100,5		x	kr 8 590 000	kr 3 000	kr 18 990	kr 8 608 990	kr 2 878
	Etasje 2															
E	E201	3*	2	Balkong	27	95,5	5,0		100,5		x	kr 8 790 000	kr 3 000	kr 18 990	kr 8 808 990	kr 2 878
E	E202	3	2	Balkong	25,5	71,0	5,0		76,0	x		kr 6 190 000	kr 3 000	kr 15 160	kr 6 205 160	kr 2 216
E	E203	2*	1	Balkong	14,5	44,0	2,5		46,5			kr 4 190 000	kr 3 000	kr 10 940	kr 4 200 940	kr 1 487
	Etasje 3															
E	E303	2*	1	Balkong	13	44,0	2,5		46,5			kr 4 390 000	kr 3 000	kr 10 940	kr 4 400 940	kr 1 487
E	E304	3	2	Balkong	14	55,0	5,0		60,0			kr 5 190 000	kr 3 000	kr 12 660	kr 5 202 660	kr 1 784
	Etasje 4								0,0							
E	E402	3*	2	Takterrasse	21,5 + 25,5	104,5	5,0		109,5		x	kr 10 890 000	kr 3 000	kr 20 390	kr 10 910 390	kr 3 121

***** = Mulighet for å etablere et ekstra soverom til kr 50.000,-

FINANSIERING: Selger vil kreve bekreftelse på finansiering, og finansieringsbevis må være vedlagt kjøpstilbudet - alternativt navn og direktetelefonnummer til kontaktperson i bank som kan bekrefte at finansiering er i orden. *Uten bekreftet finansiering kan selger fritt se bort fra mottatt kjøpstilbud.* I tilfeller der kjøpet planlegges 100% finansiert med egenkapital vil selger kreve dokumentasjon på hvordan egenkapitalen fremkommer og at verdiene er reelle (verdivurdering/takst av bolig som eventuelt skal selges, dokumentasjon på eierforhold og eventuell gjeld tilknyttet eiendommen. Bankinnskudd og annen formue må dokumenters f.eks. ved kopi av kontoutskrift).

Bebyggelsen areal
Det henvises til opplysninger i salgsoppgave /eiendommen fra A-Å.

Felleskostnader (estimert):
Felleskostnader vil avhenge av hvilke tjenester sameiet ønsker utført i felles regi, og fordeles ihht. vedtektene. Månedlige felleskostnader er stipulert til kr 27 ,- pr. BRA-i pr. måned for første driftsår/fremgår av prislisten ovenfor, hvor man har lagt til grunn at kommunale avgifter for sameiet, forsikring på bygget, strøm på fellesarealer, TV/internett basispakke kr 99, -, bod kr 100, -, Heime kr 100,-, vaktmestertjenester som snømåking og renhold er inkludert. Endelig budsjett fastsettes på årsmøte. Det tas forbehold om endringer i stipulerte felleskostnader, da dette er basert på erfaringstall. Fordelingsnøkkel for fordeling av kostnader reguleres i sameiets vedtekter, og bygger i utgangspunktet på sameierbrøk. Enkelte elementer i budsjettet kan i vedtektene fastsettes til fordeling likt på alle seksjoner, eller etter forbruk. Selger har/vil engasjere forretningsfører for sameiet for første driftsår. Kostnader for dette er tatt inn i budsjett for felleskostnader.

Kommunale avgifter for den enkelte seksjon faktureres direkte fra kommunen.

Parkering og boder:
Det medfølger en stk. sportsbod til hver bolig, lokalisert til parkeringskjeller.

Kjøp av biloppstillingsplass (i garasjeanlegget) koster kr. 490.000,-.
Driftskostnader garasjeanlegg er stipulert til kr 200,- pr måned for første driftsår, og skal betales av de som disponerer plass i garasjeanlegget.
Selger forbeholder seg retten til å avgjøre hvordan organisering av garasjeanlegget, uteareal utenfor boliger i 1. etasje og bodene vil bli. Dette kan bli søkt organisert som tilleggsdel(er) til Kjøpers boligseksjon, skilles ut som en egen eiendom, eller bli lagt som fellesareal med tidsbegrenset vedtektsfestet bruksrett (30 år).

Dokumentavgift/omkostninger:
Det skal i tillegg til kjøpesummen betales følgende:
Dokumentavgiften utgjør 2,5 % av tomtens salgsverdi på tinglysingstidspunktet for den enkelte seksjon. P.t. er tomteverdien antatt å være kr 5.598,- pr kvm BRA-i for boligen. Dette utgjør kr139,95 pr. BRA-i pr. seksjon i dok.avg.
Tinglysningsgebyr for skjøte kr 545,-
Tinglysingsgebyr pr. pantedokument kr 545,-
Oppstartskapital til sameiet: kr 3.000,- og blir fakturert kjøper av forretningsfører ifm innbetaling av 1. gangs innbetaling av felleskostnader. Se prisliste.

Kostnader for takstmann ved behov for fastsettelse av gjenstående arbeider på fellesarealer ved overtakelse belastes sameiet.
Det tas forbehold om endring i tomteverdien og dokumentavgiften på tinglysingstidspunktet.
Det tas forbehold om endringer av omkostningsbeløpene som følge av politiske vedtak eller lovendringer.
Prisen som fremkommer i tabellen ovenfor tar forbehold om ett tinglysingsgebyr for skjøte og ett tinglysingsgebyr for pantedokument.

Betalingsplan:
Kr 50.000,- av kjøpesummen forfaller ved utstedt garanti jf. bustadoppføringslova § 12.
Beløpet må være fri kapital, dvs. at det ikke kan være knyttet vilkår til innbetalingen som medfører at Selger ikke kan disponere over beløpet.
Restkjøpesummen + omkostninger betales ved overtagelse.

Renter på klientkonto tilfaller Kjøper frem til forskuddsgaranti jf. bustadoppføringslova § 47 er stilt, eller skjøtet er tinglyst, forutsatt at de overstiger 1/2 R.
Oppgjør og eventuelt deloppgjør til Selger vil kun skje mot tinglyst skjøte eller mot garanti for tilsvarende beløp jf. bustadoppføringslova § 47.

Kjøpere er ansvarlig for å formidle avtalens forutsetninger som har betydning for overtagelse og oppgjør til sin bankforbindelse, og påse at banken tilrettelegger sine forutsetninger til dette.

Selger forbeholder seg rett til endring av prisliste uten varsel på usolgte boliger og eventuelle parkeringsplasser.

Salgsoppgave/prospekt:
Det gjøres oppmerksom på at papirutgaver av salgsoppgave/prospekt kan være redigert etter utskrift, og det oppfordres derfor til å alltid ta utgangspunkt i den digitale utgaven av både salgsoppgave/prospekt og prisliste som finnes på dnbeiendom.no og prosjektets hjemmeside.