Hinnavågen

						Arealer m²										
															Oppdatert: 09.10.2026	
Bygg	Leil. nr.	Ant rom	Ant soverom	Uteplass	Uteplass m² / TBA	BRA-i	BRA-e	BRA-b	BRA samlet	Mulighet for kjøp av parkering	Parkering inkludert i pris	Pris	Oppstartskapital sameie	Totale omkostninger	Total pris inkl. omkostninger	Felleskostnad pr mnd
	Etasje 1															
A	A104	3	2	Markterrasse	37	62	5		67	x		kr 5 290 000	kr 3 000	kr 12 760	kr 5 302 760	kr 1 972
	Etasje 2															
A	A201	4*	2	Balkong	49	98,5	5		104		x	kr 8 790 000	kr 3 000	kr 17 790	kr 8 807 790	kr 2 845
A	A204	3	2	Balkong	28	62	5	6	73	x		kr 5 490 000	kr 3 000	kr 12 760	kr 5 502 760	kr 1 972
	Etasje 3															
A	A302	3*	2	Balkong	23	85	5		90		x	kr 7 650 000	kr 3 000	kr 15 960	kr 7 665 960	kr 2 593
	Etasje 1															
B	B102	3*	2	Markterrasse	57	98	5		103		x	kr 8 790 000	kr 3 000	kr 17 790	kr 8 807 790	kr 2 944
	Etasje 3															
B	B303	3	2	Balkonger	36	110	5		115		x	kr 10 100 000	kr 3 000	kr 19 460	kr 10 119 460	kr 3 268

*** = Mulighet for å etablere et ekstra soverom til kr 50.000,-**

Bebyggelsen areal
Det henvises til opplysninger i salgsoppgave /eiendommen fra A-Å.

Felleskostnader (estimert):
Felleskostnader vil avhenge av hvilke tjenester sameiet ønsker utført i felles regi, og fordeles ihht. vedtektene. Månedlige felleskostnader er stipulert til kr 27 ,- pr. BRA-i pr. måned for første driftsår/fremgår av prislisten ovenfor, hvor man har lagt til grunn at kommunale avgifter for sameiet, forsikring på bygget, strøm på fellesarealer, TV/internett basispakke kr 99, -, bod kr 100, -, Heime kr 99,-, vaktmestertjenester som snømåking og renhold er inkludert. Endelig budsjett fastsettes på årsmøte. Det tas forbehold om endringer i stipulerte felleskostnader, da dette er basert på erfaringstall. Fordelingsnøkkel for fordeling av kostnader reguleres i sameiets vedtekter, og bygger i utgangspunktet på sameierbrøk. Enkelte elementer i budsjettet kan i vedtektene fastsettes til fordeling likt på alle seksjoner, eller etter forbruk. Selger har/vil engasjere forretningsfører for sameiet for første

driftsår. Kostnader for dette er tatt inn i budsjett for felleskostnader.

Kommunale avgifter for den enkelte seksjon faktureres direkte fra kommunen.

Parkering og boder:
Det medfølger en stk. sportsbod til hver bolig, lokalisert til parkeringskjeller.

Kjøp av biloppstillingsplass (i garasjeanlegget) koster kr. 490.000,-.
Driftskostnader garasjeanlegg er stipulert til kr 200,- pr måned for første driftsår, og skal betales av de som disponerer plass i garasjeanlegget.
Selger forbeholder seg retten til å avgjøre hvordan organisering av garasjeanlegget, uteareal utenfor boliger i 1. etasje og bodene vil bli. Dette kan bli søkt organisert som tilleggsdel(er) til Kjøpers boligseksjon, skilles ut som en egen eiendom, eller bli lagt som fellesareal med tidsbegrenset vedtektsfestet bruksrett (30 år).

Dokumentavgift/omkostninger:
Det skal i tillegg til kjøpesummen betales følgende:
Dokumentavgiften utgjør 2,5 % av tomtens salgsverdi på tinglysingstidspunktet for den enkelte seksjon. P.t. er tomteverdien antatt å være kr 5.598,- pr kvm BRA-i for boligen. Dette utgjør kr 139,95 pr. BRA-i pr. seksjon i dok.avg.
Tinglysningsgebyr for skjøte kr 545,-
Tinglysingsgebyr pr. pantedokument kr 545,-
Oppstartskapital til sameiet: kr 3.000,- og blir fakturert kjøper av forretningsfører ifm innbetaling av 1. gangs innbetaling av felleskostnader. Se prisliste.

Kostnader for takstmann ved behov for fastsettelse av gjenstående arbeider på fellesarealer ved overtakelse belastes sameiet.
Det tas forbehold om endring i tomteverdien og dokumentavgiften på tinglysingstidspunktet.
Det tas forbehold om endringer av omkostningsbeløpene som følge av politiske vedtak eller lovendringer.
Prisen som fremkommer i tabellen ovenfor tar forbehold om ett tinglysingsgebyr for skjøte og ett tinglysingsgebyr for pantedokument.

Betalingsplan:
Kr 50.000,- av kjøpesummen forfaller ved utstedt garanti jf. bustadoppføringslova § 12.
Beløpet må være fri kapital, dvs. at det ikke kan være knyttet vilkår til innbetalingen som medfører at Selger ikke kan disponere over beløpet.
Restkjøpesummen + omkostninger betales ved overtagelse.

Renter på klientkonto tilfaller Kjøper frem til forskuddsgaranti jf. bustadoppføringslova § 47 er stilt, eller skjøtet er tinglyst, forutsatt at de overstiger 1/2 R.
Oppgjør og eventuelt deloppgjør til Selger vil kun skje mot tinglyst skjøte eller mot garanti for tilsvarende beløp jf. bustadoppføringslova § 47.

Kjøpere er ansvarlig for å formidle avtalens forutsetninger som har betydning for overtagelse og oppgjør til sin bankforbindelse, og påse at banken tilrettelegger sine forutsetninger til dette.

Selger forbeholder seg rett til endring av prisliste uten varsel på usolgte boliger og eventuelle parkeringsplasser.

Salgsoppgave/prospekt:
Det gjøres oppmerksom på at papirutgaver av salgsoppgave/prospekt kan være redigert etter utskrift, og det oppfordres derfor til å alltid ta utgangspunkt i den digitale utgaven av både salgsoppgave/prospekt og prisliste som finnes på dnbeiendom.no og prosjektets hjemmeside.